ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 208 /02.06.2026

По повод заявление с вх. № 52-00-151/12.03.2026 г. от „НИЯ-40" ЕООД, представлявано от Стефан Башев – управителя, чрез Анелия Ушева – пълномощник, съгласно пълномощно № 227/24.06.2025 г.,; Мотивирано разрешение за КПИИ № 3 от 12.09.2025 г. на Кмета на Община Златоград и Молба с вх. № 53-00-456/31.03.2026 г. от„НИЯ-40" ЕООД, с искане проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да бъде изготвен и одобрен съгласно чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ; Договор за продажба на дружествени дялове по чл.129 от търговския закон нотариално заверен на 01.11.2019 г.; Решение № 6 по протокол № 2 от 18.03.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-Тютюнева промишленост, кв.76 по ПУП на гр. Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.33.408 по Кадастрална карта на гр. Златоград; част от улична регулация (ПИ с идентификатори 31111.33.434 и 31111.33.498 по Кадастрална карта на гр. Златоград); УПИ XII-2543-жил.строителство (ПИ с идентификатор 31111.34.406 по Кадастрална карта на гр. Златоград) – строителство на калкан; УПИ XIX-2544-за спортна площадка (ПИ с идентификатор 31111.34.407 по Кадастрална карта на гр. Златоград).

С представеният устройствен проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

- регулационните линии на УПИ XIV-Тютюнева промишленост, кв.76 да минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.33.408 по КК на гр. Златоград.
- промяна отреждането на имота – за жилищно строителство, магазини, офиси и трафопост, като е предвидено ново застрояване на 7 етажна сграда.
- изместване и ново застрояване на трафопост БКТП, съгласно договор с ЕВН, като са спазени и определени сервитутни линии около БКТП.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен върху опорен план от кадастрална карта, действаща регулация, с проектант арх. Анелия Ушева с ППП рег.№ в КАБ - 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Вапцинова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт